

隨時加地保供應達標

政府盡力增加土地供應，發展局局長陳茂波揚言，除周一公布的 7 至 9 月新季度賣地表外，亦會視乎市場情況，可能在季度中途加推土地。

陳茂波表示，視乎市況和改劃等工作進度，可能會在 7 至 9 月中途增加住宅、商業或商貿用地供應。他指出，每年發展局和相關部門都會全力以赴去達到政府答應的目標數字。對於一些已完成改劃程序的賣地表用地未有即時推售，他解釋是為了保留彈性，讓政府在應對不同的挑戰時，可以快速地回應，令每季或全年的土地供應可以達標。

事實上，過往不時由於流標或土地未能依時推出，令季度供應與預期有落差，而政府近日亦多番強調地區阻力愈來愈大，隨時成為土地能否成功推出的關鍵。例如原定 9 月前可推出的賣地表兩幅大埔用地，雖然已獲城規會確認作住宅發展，惟地區人士提出司法覆核，至今未知何時可推售；至於政府決定在 7 至 9 月推出的西鐵元朗站用地，也籠罩在司法覆核陰霾下，令人關注能否如期推出。

測量師學會土地政策小組主席劉振江表示，政府本年度推地目標為 1.9 萬伙，若政府因應季度內部分用地未能如期推出，而即時調動其他用地補上，令每季可保持推出 4000 至 5000 伙，做法值得支持，亦可以向市場傳達訊息，表明政府有能力隨時推出土地維持住宅供應。