

曾接恐嚇 顧問公司拒評估

不法分子以圍標方式，開出高昂維修費，業主本可透過聘請第 3 方顧問公司進行獨立評估工程費是否合理。

惟測量師學會透露，有顧問公司曾因接此類生意而接獲電話恐嚇，故目前業主就算願花錢，也難覓願意做第 3 方顧問的公司。

舊樓要大維修，業主可以招標方式，覓得顧問及工程公司，為免「任人魚肉」，亦可再聘第 3 方顧問，由建築、工料測量師評定工程的需要性及費用是否合適；然而，測量師學會會長**何鉅業**指，顧問公司拒做第 3 方檢查工程存在已久。

他表示，有顧問公司接獲此類工作後，收到恐嚇電話，估計與圍標分子滲透業主立案法團有關：「無鬼的話都唔會出事！」此外，第 3 方顧問公司「心中有數亦有口難言」，怕被追究而不敢主動踢爆，對接受此類工作存在戒心。

以工程費達 3,000 萬元的屋苑為例，**何鉅業**指第 3 方顧問一般收費 10 萬至 20 萬元，業主過去亦普遍對此類開支有保留。

房協市建局提供指南

事實上，業主要獲技術支援，可向房協或市建局求助，他們編印的《實務指南》，為在「強制驗樓計劃」下各階段有需要的業主提供所需的參考資料，可亦為參與資助計劃的業主提供「強制驗樓資助計劃」的招標文件及服務協議書範本，就招標和聘任「註冊檢驗人員」事宜提供參考文件。

至於根據檢驗結果而須進行的修葺工程，屋宇署、房協和市建局會繼續透過現有的「樓宇維修綜合支援計劃」，向參與計劃的樓宇業主提供技術和財政支援。