



## 測量師帶路行街街

要拆卸重建，還是保育不拆，是備受關注與爭拗的議題，一個社區的建立及發展，最重要是看如何「規劃」。我們多以生活的角度看社區，但究竟從落手落腳去負責規劃的測量師角度又點睇？

嚟緊9、10月，香港測量師學會將舉行社區導賞，由測量師充當導遊，帶你行中區，以專業的角度去拆解中上環的天橋網如何帶動人流，連接中區的扶手電梯如何令社區產生變化，再細看沿路一帶的舊建築，探討重建是否才是唯一的出路等等的問題，導賞更認識社區的發展周期、大型建築如何拆拆、又再合併。

010

### 01 永安中心天橋

中上環將多種大廈以天橋駁天橋的方式連接起來，由永安中心可沿天橋，經 ifc 行上 SOHO，再上山，這不僅與地面起了人車分隔的作用，同時也帶動人流。

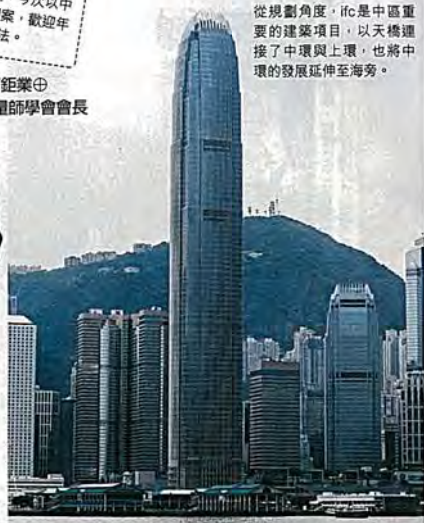
發展唔一定要重建  
中上環唔少建築物都經歷過兩至三次發展周期，發展不一定要重建，隨著社會發展、政策及民生等，都改變建築物的用途，今次以中環做展示，帶大家細睇一些有趣個案，歡迎年輕一代來互相交流，表達規劃的聯法。



何鉅業  
香港測量師學會會長

### 02 國際金融中心

從規劃角度，ifc 是中區重要的建築項目，以天橋連接了中環與上環，也將中環的發展延伸至海旁。



### 03 中環街市、結志街

中環街市已經歷了兩次重建，現隨發展而變化用途。而結志街、雲咸街、嘉咸街的舊建築群，多年來經自然發展，重新組合，集街市、餐廳及住宅。

### 04 中區扶手電梯

自動扶手電梯不但方便半山的居民，同時帶動發展，如沿電梯兩旁的樓宇，都改變用途變成樓上商店。同時，貼近天橋的舊建築，也因位置不容許大型車輛而進，面對著重建難題。



### 05 堅道半山

沿著電梯一直往半山上行，可看到過了堅道商業元素顯著減少。同時也帶出30、40年後，因業權分散，重建難以達成共識。



● 測量師帶你行街 GUIDE 公眾導賞團  
● 日期：19/9 (11am), 13/9、19/9、3/10、11/10 (2:30pm)  
● 查詢：2526 3679 (香港測量師學會)  
● 報名：www.hkis.org.hk