

設擬發展土地數據庫不可行

【大公報訊】記者吳卓峰報道：究竟政府手持幾多「熟地」？多名測量及建築師建議政府設立「擬發展土地數據庫」，詳列未來十數年可供發展的地皮，有助社會討論及排列發展優次；亦有學者提倡政府不應放棄發展綠化帶，又認為填海及發展岩洞可取。

昨日於「土地發展論壇」上，有與會者關注政府近年於諮詢公眾時，經常遇上抗議聲音，影響土地發展進程。產業測量師**劉振江**認為，發展新界東北、洪水橋等新區時，政府都牽涉到收地賠償、安置村民等問題，更要投放大量公帑興建基礎設施，認為先集中發展市區「熟地」較可取。測量師學會代表陳昌傑指出，現行各項土地發展評估的程序繁複，建議政府減省部分程序，加快推地。

多名學者建議，政府應設立「擬發展土地數據庫」，讓社會討論有關地皮的發展空間，測量師學會會長**何鉅業**認為政府應大膽推出有關數據，否則只會浪費社會資源及發展時間；立法會議員謝偉銓認為，政府要加強土地數據的透明度，讓社會了解什麼地區有發展潛力。建築師學會何文堯建議政府加強發展地下空間，或將位於日後港鐵黃竹坑站側的警校搬往離島，釋出土地建屋。

發展局局長陳茂波回應稱，政府一向都盡可能公開所有發展計劃，沒有隱瞞。他反而指，政府一直跟私人發展商博弈，賣地計劃涉及商業敏感資料，若當局未經落實便公布未來幾年的擬發展土地，會影響當區樓價，對市民亦不公平，做法不負責任，強調不應攤出底牌。至於搬遷警校建議，陳茂波指會跟保安局溝通；但就現時所知，保安局目前未有遷校打算。