

測師會：今年樓價 波幅約10%

【本報訊】香港測量師學會會長劉振江指，本港樓價今年有約10%波幅，屬正常現象。另建築成本始見平穩。

劉振江認為，樓價主要受經濟環境及市場購買力影響，近期港元轉強及內地建築行業放緩，部分建材價格有下調迹象。

「地價回落幅度 較樓價高」

至於元朗凹頭地宣告流標，他認為發展商會於出價上反映有關因素，繼續積極投地，政府下年度土地儲備仍然足夠，惟辣招未減，供應增加，估計樓價回落時，地價回落幅度較樓價更高。

而立法會議員謝偉銓表示，政府地皮底價參考同區樓價，而發展商出價反映對未來樓市看法，兩者價錢出現落差，造成流標，建議政府可考慮市況作適當調整，惟強調並非籲賤賣土地。

對於樓價發展，謝預期本年樓價下調約10%，隨建築費漸趨平穩，樓價回落時，地價可能出現2至3成大跌幅。