

### 家居安全 生活愉快

此文刊出之日，仍是農曆正月之時，在此向讀者拜個晚年；祝願大家「身體健康，家居安全」。

過往連續一段日子向大家分享了選擇樓宇單位時要留意的事項以及裝修過程中經常面對的問題。希望大家對「置業安居」這人生大事都有基本的掌握，懂得如何選擇合適的新居。可是，新居入伙後，業主可能慢慢發現各種各樣的裝修手工問題，又或空間布局傢俬擺設不合意的地方，甚至乎出現了一些從未想到的家居安全隱患。

### 時尚裝修 或暗藏危機

在美輪美奐、新潮時尚的家居裝修中，可能潛藏了對家中小孩、長者、家傭等各人的安全健康有着大大小小不良影響、危機或陷阱。這些危機往往是被「設計師」的唯美主義喜好所造成，或者是從業主們的「用到盡」的意慾驅使而成的裝修設計。

在意外未發生前，大多數業主都可能沒有意識到問題所在以及對自己的風險。假如因此發生意外，大家要承受皮肉之痛之餘，可能還要負上一個相當大的法律及金錢賠償責任。如意外發生在家人身上而受傷，當然是大家不希望遇到的事。可是，如家傭在家中工作生活，碰到意外而導致損傷或長期健康問題，業主可能還要負上賠償責任，同時面對痛苦至極的法律訴訟官司纏繞，除金錢損失之外，亦要花上不少精神與時間。

所以筆者經常提醒大家，樓宇安全的概念不單只是從建築物條例及其他有關樓宇設計建造相關的法律規例出發；同時，更應從「家居安全」這個與日常生活息息相關的角度小心考慮。

### 家傭在家工作 僱主須保障安全

近年置業市場新興的一門服務——「新屋驗樓」已被不少毫無相關專業背景的人士滲入，他們提供的驗樓意見變得千篇一律，結果往往流於表面，技術深度與層次與專業水平存在明顯的差距。他們只能從工藝角度指出一些明顯瑕疵，但對欠妥工藝所產生的整體樓宇安全、保養與日後維修問題卻往往欠缺專業而適當的分析。因此，業主們更不可期望通過這些所謂驗樓服務以檢視「家居安全」隱藏的陷阱。

為了協助一般業主增加對家居安全的認識，筆者將借用一些近年在一般家居裝修設計中較為常見的例子向大家說明一下這方面的概念及問題。

正如上文所說，一般家居單位不只是家庭成員生活的居住空間，它亦是家傭的工作地點與場所。香港的「職業安全及健康條例」以及與勞工條例並與工作安全相關的要求也可能適用於我們

家居當中。例如當家傭在進行日常家居清潔，如於清潔天花板或更換天花吊燈燈膽過程中可能涉及上述法律中有關高空工作的部分。所以勞工處也應該編制多一點的相關資訊定義小冊子形式向業主們多加介紹，提醒他們作為僱主的責任，給他們對於工作安全要關注的事項，為家居安全多作準備。

下期將會繼續深入討論這個與我們關係密切的問題。