

逾半規劃申請 需至少半年處理

【本報訊】本港房屋數量僧多粥少，輪候公屋時間已遠超政府平均三年上樓的承諾，**香港測量師學會**研究報告發現，二〇一三至一五年提交城市規劃委員會的逾一千四百宗規劃申請，每年成功獲批個案只約佔三分之一，逾半更需時半年或以上處理，拖慢釋放合適土地的進度。而延期審批申請的原因主要涉及核證需時、不同部門要求新補充及涉土地用途等因素，學會建議當局提升規劃署權限協調部門統籌申請，並以直接會面「摸底」釐清問題，加快審議程序。

香港測量師學會指每年成功獲批的規劃申請約佔三分之一。（馮穎瑜攝）

有申請被延期達4次

根據《城市規劃條例》，城規會需在收到土地規劃申請後二至三個月內舉行會議以考慮申請，但學會發現近年一般申請難於在二至三個月內完成審議，影響土地及房屋供應的時間及進度。單計二〇一五年，四百七十宗申請即有約半被延期處理，當中更有個案被延期多達四次。

學會再就廿宗申請個案詳細研究，發現當中十宗屬「綜合發展區」，延期主因是規劃署核證嚴謹，申請人需時與政府部門達成共識、公私營機構申請標準不一及涉土地用途問題。學會建議政府制訂清晰的核證程序指引，為政府部門回覆制訂期限及統一公私營申請準則，以加快釋出土地。



逾半規劃申請 需至少半年處理

■香港測量師學會指每年成功獲批的規劃申請約佔三分之一。（馮穎瑜攝）

【本報訊】本港房屋數量僧多粥少，輪候公屋時間已遠超政府平均三年上樓的承諾，香港測量師學會研究報告發現，二〇一三至一五年提交城市規劃委員會的逾一千四百宗規劃申請，每年成功獲批個案只約佔三分之一，逾半更需時半年或以上處理，拖慢釋放合適土地的進度。而延期審批申請的原因主要涉及核證需時、不同部門要求新補充及涉土地用途等因素，學會建議當局提升規劃署權限協調部門統籌申請，並以直接會面「摸底」釐清問題，加快審議程序。

有申請被延期達4次

根據《城市規劃條例》，城規會需在收到土地規劃申請後二至三個月內舉行會議以考慮申請，但學會發現近年一般申請難於在二至三個月內完成審議，影響土地及房屋供應的時間及進度。單計二〇一五年，四百七十宗申請即有約半被延期處理，當中更有個案被延期多達四次。

學會再就廿宗申請個案詳細研究，發現當中十宗屬「綜合發展區」，延期主因是規劃署核證嚴謹，申請人需時與政府部門達成共識、公私營機構申請標準不一及涉土地用途問題。學會建議政府制訂清晰的核證程序指引，為政府部門回覆制訂期限及統一公私營申請準則，以加快釋出土地。